

Dos trabajadores realizan trabajos de rehabilitación en una vivienda. F. MORQUECHO

EL DATO

15.600

viviendas calcula el Gobierno Vasco que se beneficiarán de las ayudas europeas para la rehabilitación de edificios y mejorar su eficiencia energética. A Euskadi se le asignaron para este plan 130 millones de euros, que se agotaron en junio.

LAS CLAVES

NATURALEZA

La lista no es un registro público ni está soportado por normativa legal, opera solo a título informativo

VENTAJA

Los incluidos sabrán de forma anticipada si hay nueva convocatoria para presentar antes su solicitud

CONDICIONES

Optan las obras iniciadas antes del 19 de junio que se quedaron sin ayudas de los fondos Next Generation

PROCEDIMIENTO

La presencia no presupone que haya una solicitud ni la concesión de la ayuda; habrá que hacer la petición

# Otras 6 localidades de Gipuzkoa piden ser zonas tensionadas para limitar el precio del alquiler

Lasarte-Oria, Zumarraga, Hernani, Pasaia, Andoain y Ordizia se suman a Donostia, Irun, Errenteria y Eibar, que abrieron el camino en julio

M. Á. M.

SAN SEBASTIÁN. Seis nuevas localidades de Gipuzkoa (Lasarte-Oria, Hernani, Pasaia, Zumarraga, Andoain y Ordizia) han aprobado en septiembre mociones en sus respectivos plenos en las que se insta al gobierno local a solicitar al Gobierno Vasco que el municipio sea declarado zona tensionada por los elevados precios de sus alquileres. Una consideración que, al amparo de la nueva ley estatal de Vivienda, que entró en vigor en mayo, permitiría regular y fijar topes en el precio de los arrendamientos para tratar de frenar la escalada de precios. Estos seis pueblos se suman a Donostia, Irun, Eibar y Errenteria, que habían aprobado en julio mociones en el mismo sentido.

La normativa, de incierto futuro pues ha sido recurrida ante el Tribunal Constitucional por los gobiernos autonómicos de Euskadi, Madrid, Andalucía y Baleares, además de por el Partido Popular y el Parlament de Catalunya (gracias a los votos de ERC, Junts y CUP), permite regular y topar los precios de los alquileres en aquellas zonas, barrios o localidades en las que el coste de los arrendamientos inmobiliarios suponga un serio problema para los ciudadanos. En el caso vasco, el PNV se ha mostrado en contra de la ley por lo que entiende tiene de invasión de competencias autonómicas. Lo mismo opinan los nacionalistas catalanes.

La ley establece que, en el caso de los pequeños propietarios, estos no podrán cobrar a un nuevo inquilino más de lo que le co-



Piso en alquiler en Eibar, localidad que pide ser zona tensionada. MORQUECHO

braban al anterior. Para los grandes tenedores se aplicará un índice de contención de precios que todavía está por definir.

Para que una localidad o área sea declarada tensionada, se tiene que cumplir al menos uno de los siguientes requisitos: que la carga media del coste de la hipoteca o del alquiler, más los gastos y suministros básicos, supere el 30% de los ingresos medios o de la renta media de los hogares, o que el precio de compra o del alquiler haya aumentado en los últimos cinco años tres puntos por encima del IPC de la comunidad autónoma. Cumplir alguno de estos supuestos no significa que la zona se convierta automáticamente en tensionada. Esta decisión depende primero de cada municipio, que debe reclamarlo a su

gobierno autonómico, y en última instancia de este, que es el encargado de aprobarlo o denegarlo.

Iniciativa de Stop Desahucios

Lo que han hecho los municipios señalados ha sido adherirse a una iniciativa de Stop Desahucios, que ayer se felicitó de la aprobación de estas mociones gracias a los votos a favor de PSE, EH-Bildu y Elkarrekin Podemos, y la abstención de PNV y PP (allí donde tiene representación). La plataforma anunció que en octubre está previsto votar esta moción en Arrasate, Tolosa y Beasain.

Fuera de Gipuzkoa, en Bizkaia la moción se aprobó en septiembre en Bilbao, Portugalete, Barakaldo y Getxo. Y está previsto que se vote en octubre en Basauri y Santurtzi, así como en Vitoria.

La plataforma remarca que, a pesar de los recursos presentados, la ley está «operativa» en Euskadi, ante lo que urge al Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco a «agilizar los procedimientos establecidos para que la limitación de los abusivos precios del alquiler en Euskadi sea una realidad».

## Los ayuntamientos de Arrasate, Tolosa y Beasain debatirán y votarán una moción igual en el presente mes de octubre

El viceconsejero se felicitó de que «la respuesta de las comunidades al plan ha sido extraordinaria en Euskadi y ha superado todas las expectativas, motivo por el que el presupuesto se ha agotado antes de lo previsto, siendo la primera comunidad en hacerlo». El objetivo era llegar con esos 130

millones de euros a reformar 15.600 viviendas hasta 2026 y los fondos se agotaron en pocos meses. Ante esta situación, Jauregui ya anticipó que se barajaba crear una lista con los descolgados, idea que fue confirmada por el consejero Arriola pocos días después y que ahora se hace realidad.



¿CUÁL ES EL ORIGEN DE LAS MANCHAS DE HUMEDAD EN TU PARED?

NOVANOR TU ESPECIALISTA EN HUMEDADES

Tratamientos garantizados Financiación sin intereses Diagnóstico gratuito

CANTABRIA VIZCAYA VITORIA PAMPLONA GUIPÚZCOA MADRID  
942 611 231 946 545 475 945 02 01 13 948 013 761 943 380 429 919 770 260  
www.novanor.es

DIAGNÓSTICO GRATUITO y 8% DTO. HASTA FIN DE MES



GRUPO Mazón