

EN SU CONTEXTO

124

pisos tendrá una de las promociones de vivienda protegida de alquiler asequible previstas en Aretxabaleta y 101 sumará la otra. Ambas serán levantadas por la promotora Madeilia S.L.

Unas «capas medias» con problemas

El plan se dirige a personas con ingresos de 21.000 a 39.000 euros, que también lo tienen complicado a la hora de encontrar una vivienda que se ajuste a su bolsillo en el mercado privado.

7.000

unidades familiares apuntadas en las listas de Etxebide encajan en este nuevo modelo que exige unos ingresos entre los 21.000 y los 39.000 euros anuales a los interesados.

Los más vulnerables son la «prioridad»

El 56% de las personas que están inscritas en esta bolsa maneja una renta inferior, que no llega ni a los 12.000 euros al año, y espera tener acceso a un alquiler social.

567

euros, según la última Estadística del Mercado de Alquiler (EMA) que elabora el Gobierno vasco, pagan de media los inquilinos en Abetxuko, el barrio más barato de Vitoria. En el otro extremo se sitúa San Martín, donde abonan 777,5.

El alquiler protegido: 7 u 8 euros el metro

El alquiler protegido asequible contempla rentas de 7 u 8 euros por metro cuadrado construido (420 o 480 por un piso de 60 metros) o del 70% o el 80% del precio medio fijado en la EMA para el municipio en función de los ingresos del aspirante.

damiento de quienes no encuentran su sitio en el mercado privado tendrán que cumplir algunos requisitos. Como mínimo deberán reservar la mitad de los pisos de la promoción a personas con ingresos que vayan de los 21.000 a los 30.000 euros anuales. Una de las aspiraciones del Gobierno vasco es promover, de esta manera, «la existencia de comunidades socialmente más diversas y contribuir a afrontar el problema de la segregación social».

Por debajo del mercado libre

El precio del arrendamiento tampoco podrá ser fijado al antojo de las promotoras sino en función de los distintos rangos establecidos por el Gobierno vasco en función de la situación económica del futuro inquilino. Los inmuebles destinados en la capital alavesa a quienes manejen rentas más bajas (de 21.000 a 30.000) no podrán superar los 7 euros por metro cuadrado construido –420 euros por un piso de 60 metros– o el 70% del precio medio que determine la Estadística del Mercado de Alquiler para el mismo ratio en el municipio donde se hayan construido siempre que este fuera menor. Los pisos reservados al resto, a las personas con ingresos entre 30.001 y 39.000 euros, no tendrán que pasar de los 8 euros y el 80%, respectivamente.

La cuenta beneficia al inquilino, que en Vitoria, según el Observatorio Municipal de Vivienda, paga hoy de media unos 8,5 euros por metro cuadrado en los contratos de arrendamiento en vigor. El coste sube de manera considerable, hasta los 11,6 euros, en las casas que están ahora en el mercado pendiente de ser alquiladas. Los aspirantes a aprovechar las ventajas de esta nueva fórmula deberán, además de encajar en los niveles de ingresos, estar apuntados en Etxebide y no tener ningún inmueble a su nombre.



Parking de autocaravanas en Lakua. IGOR MARTÍN

La Policía vigila que las caravanas no estén más de 7 días en Lakua

Agentes locales ya controlan las estancias de los vehículos y si superan el límite de tiempo podrían enfrentarse a una multa

S. LÓPEZ DE PARIZA

VITORIA. El Ayuntamiento de Vitoria ha tomado medidas para evitar que las autocaravanas superen el tiempo permitido en el parking de Lakua, algo que se había convertido en habitual, tal y como desveló EL CORREO. Esta cuestión se trasladó al Departamento de Seguridad Ciudadana, que ha decidido reforzar los controles de la Policía Local. Los agentes vigilan ya que las caravanas no estén más de siete días seguidos aparcadas. Este es el periodo máximo de estancia en cualquier punto de la ciudad, y también la norma que rige en el aparcamiento de la calle Portal de Foronda ya que no cuenta con una regulación concreta según confirman fuentes de Segu-

ridad Ciudadana. Si superan ese tiempo los propietarios podrían enfrentarse a una multa.

«No hay una limitación específica y a veces el control no es fácil», admitió ayer Igor Salazar (PSE), concejal de Comercio, Formación y Empleo. La idea es «mejorar y modernizar» ese aparcamiento en un futuro. Sin embargo, el proyecto no obtuvo los fondos europeos a los que aspiraba y por eso todavía no se ha ejecutado la obra. «En el proyecto de mejora está incluido el control de accesos y así se hará. Es un compromiso de este Ayuntamiento», prometió Salazar, que anunció también que Amvisa actuará en el entorno. Además la intención es dotar al parking de tomas de luz más allá de las de

agua que ya ofrece a los visitantes.

Esta nueva medida de control no convenció al Partido Popular, el grupo que llevó el tema a la comisión municipal. «Se necesita una vigilancia constante. Una barrera para limitar el número de días, un sistema de tickets... Con el control de la Policía Local no es suficiente», censuró la concejala Elisabeth Ochoa de Eribe, que recordó que «en el año 2017» ya se habló de establecer limitaciones de acceso.

Este problema preocupa a los vecinos de la zona, que han denunciado que algunos vehículos estiran su estancia allí hasta tres meses seguidos. «Hay gente que vive como si fuese ya su casa y montan todo el chiringuito», aseguraron en declaraciones a este periódico. Se quejan además de que este uso dilatado del servicio afecta al resto de los usuarios del parking: «Nos quitan plazas». Explican que «como no hay una rotación en el espacio que les corresponde, buscan donde pueden».

Hay un proyecto para instalar controles de acceso pero no se ha ejecutado porque no ha recibido fondos europeos

DESQUACES ARROYABE

#somospiezadelcambio

SOMOS LA PIEZA DEL CAMBIO

SUBARU 2011	OPEL INSIGNA 2009	KIA SPORTAGE 2012
HYUNDAI KONA 2021	FORD FIESTA 2015	BMW X3 2008
SEAT IBIZA 2011	VW PASSAT 2009	BMW 525 2008
NISSAN 2012	OPEL CORSA 2010	

Calle Busturbi, 7 (Gamarra Mayor) 01013 Vitoria-Gasteiz | Tfno.: 945 26 29 24 | 689865259 | www.desguacesarroyabe.com | email: desg.arroyabe@gmail.com