

Vitoria estrena con 225 viviendas el plan vasco de alquiler asequible para clases «medias»

El nuevo modelo de pisos protegidos se dirige a inscritos en Etxebide con rentas de 21.000 a 39.000 euros e incluye ayudas a las promotoras que se sumen

MARÍA REGO
E IÑIGO
CRESPO



VITORIA. Cada vez más personas se encuentran con la puerta cerrada cuando intentan acceder al mercado libre de vivienda en alquiler en Euskadi. La desorbitada subida de precios –un 30% en dos años en Vitoria– expulsó hace tiempo a los más vulnerables, pero ha comenzado también a dejar fuera a unas «capas medias» con los bolsillos agujereados. En ellas pensó el Gobierno vasco cuando, en otoño, dio luz verde a un nuevo modelo de pisos protegidos de alquiler asequible que se dirige a rentas de 21.000 a 39.000 euros anuales y que pondrá su primera piedra en la capital alavesa con dos promociones (225 inmuebles en total) en el barrio de Aretxabaleta bajo esta novedosa fórmula que incluye subvenciones a las constructoras que se sumen al proyecto. La respuesta a la iniciativa «fue inmediata», destacan fuentes del Ejecutivo autónomo.

En las listas de Etxebide, el servicio vasco de vivienda, más de la mitad de quienes buscan un techo (en torno al 56%) tira adelante con una renta mínima que no llega a los 12.000 euros. Pero en esta bolsa también esperan unas 7.000 unidades familiares con ingresos algo superiores, de 21.000 a 39.000 euros, que se encuentran asimismo con «verdaderas dificultades para acceder al alquiler libre», reconoce el consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, Iñaki Arriola, consciente de la situación de «escasa oferta y elevados precios» que soporta el sector. De ese escenario, y sin dejar de lado la atención «prioritaria» a las personas con menos recursos, como hasta ahora, surge el nuevo modelo para que el arrendamiento protegido alcance a un grupo «más amplio». La clave es que las condiciones económicas serán mucho más ajustadas, por debajo de lo que los propietarios piden hoy a sus inquilinos y que oscila, según la estadística del Gobierno vasco, entre los 567 euros en Abetxuko y los 777,5 en San Martín.



Aretxabaleta es la zona donde se construirán las primeras viviendas bajo esta nueva fórmula de alquiler asequible. JESÚS ANDRADE

El plan que pretende, de paso, reorientar hacia el alquiler parte

LAS FRASES

Iñaki Arriola
Consejero de Vivienda

«Este colectivo tiene verdaderas dificultades para acceder al alquiler libre, dada la escasa oferta y los elevados precios»

El objetivo es también «promover comunidades socialmente más diversas y contribuir a afrontar el problema de segregación»

de la gran cantidad de suelo reservado a vivienda protegida –y cuya calificación no hay intención de cambiar– que existe ahora en manos privadas comenzará por uno de los puntos de Euskadi donde más grúas se concentran en estos momentos. En el barrio vitoriano de Aretxabaleta, el más joven de toda la ciudad, está previsto que se levanten las dos primeras promociones con esta filosofía como pilar: una de 124 pisos y otra de 101. Ambas tendrán el sello de la promotora Madeilia S.L., que estrenará esta fórmula inyectada con importantes ayudas públicas. El Ejecutivo autónomo ha previsto, en concreto, dos

niveles de subvención en función del tiempo que el edificio mantenga la protección. Si se extiende un mínimo de veinte años, la constructora recibirá 18.000 euros por casa. Si decide alargarlo hasta los cincuenta, como se ha optado para la obra proyectada en la capital alavesa, serán 45.000.

Las promotoras podrán ampliar el plazo del alquiler asequible pasado ese periodo y obtener otros 12.000 euros por vivienda si lo estiran al menos una década más o 24.000 en caso de que lo hagan el doble de ese tiempo. Pero las constructoras que asuman esta nueva fórmula pensada para «satisfacer» las necesidades de arren-

“CONSTANCIA”



Haz tu donación:

► TARJETA: bancoalimentosaraba.org ► BIZUM (código 00025) ► TRANSFERENCIA BANCARIA: Kutxabank, Laboral Kutxa, La Caixa